



Beste bewoners van de Westerscheldestraat en omgeving,

In november 2025 hebben wij u geïnformeerd over ons voornemen om de woningen aan de Westerscheldestraat, Zandkreekstraat en Braakmanstraat in de toekomst te slopen en te vervangen door nieuwbouw.

Sindsdien hebben wij niet stilgezeten. Achter de schermen zijn we druk bezig geweest met de voorbereidingen van het project en het opzetten van een participatietraject. In deze nieuwsbrief praten we u graag bij over de laatste ontwikkelingen.

Juni 2026

Participatietraject van start

Voordat we de plannen verder uitwerken, vinden we het belangrijk om te horen wat bewoners, omwonenden en organisaties uit de buurt belangrijk vinden.

Daarom hebben we de afgelopen periode gewerkt aan de voorbereiding van het participatietraject. Een belangrijk onderdeel hiervan is de klankbordgroep. Na een oproep eerder dit jaar hebben zich voldoende bewoners en omwonenden aangemeld om een klankbordgroep te vormen. Inmiddels bestaat deze groep uit zes bewoners en vijf omwonenden.



Ook hebben we inmiddels een eerste bijeenkomst gehouden met verschillende organisaties en betrokkenen uit de wijk. Tijdens deze bijeenkomst hebben we gesproken over onderwerpen zoals wonen, leefbaarheid en de woonomgeving. De uitkomsten van deze gesprekken nemen we mee in het vervolg van het participatietraject

De komende periode gaan we ook met de klankbordgroep in gesprek. We willen graag weten wat goed gaat in de buurt, wat aandacht vraagt en wat belangrijk is voor de toekomst van de buurt. Ook bespreken we hoe de nieuwbouw hier zo goed mogelijk op kan aansluiten.

We zijn erg blij met alle mensen die bereid zijn om met ons mee te denken en willen de deelnemers van de klankbordgroep alvast hartelijk bedanken voor hun betrokkenheid.



Werkzaamheden balkons afgerond

Goed nieuws: de werkzaamheden aan de balkons zijn inmiddels afgerond. De tijdelijke onderstempeling is vervangen door een vaste staalconstructie. Het groen dat tijdens de werkzaamheden is beschadigd, wordt de komende periode hersteld.

Zoals eerder met u is gecommuniceerd, ontvangen bewoners een compensatie van € 20,- per maand over de afgesproken periode. Deze vergoeding wordt uiterlijk eind juni 2026 uitbetaald op het bij ons bekende rekeningnummer.

Wij begrijpen dat de werkzaamheden en de onderstempeling voor overlast hebben gezorgd. Daarom willen wij u bedanken voor uw geduld en begrip in de afgelopen periode.

Hoe nu verder?

De komende maanden gebruiken we alle ideeën, wensen en aandachtspunten die we tijdens het participatietraject ophalen om de plannen verder uit te werken.

De planning op hoofdlijnen is op dit moment:

- **2026** – Participatie, opstellen sociaal plan en onderzoeken voor de verdere planvorming
- **2027** – Uitwerken van de nieuwbouwplannen en uitvoeren van onderzoeken
- **2028** – Voorbereiden van de uitvoering

Op dit moment verwachten we eind 2028 of begin 2029 te starten met de sloop van het eerste deel van de woningen. Zodra er meer duidelijkheid is over de planning, informeren wij u hierover. U hoort minimaal 1,5 jaar van tevoren wanneer uw woning aan de beurt is.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen of wilt u iets met ons delen?
Neem dan gerust contact met ons op.

Uw contactpersoon vanuit Woongood voor dit project is Marije van den Dorpel. Zij is bereikbaar op participatie@woongood.nl of via het algemene nummer van Woongood op 0118-691700 (op werkdagen van 08.30-12.00 uur).



Tot slot

Namens het hele projectteam bedanken wij u voor uw geduld en betrokkenheid. Ook de komende periode houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Wij wensen u een hele fijne zomer toe!

